

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
w ZŁAKOWIE BOROWYM dz. nr 1244,1482,1812 gm. ZDUNY**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego przez gminę na świetlicę wiejską . Teren ten to działki o nr 1244,1482,1812 w miejscowości Złaków Borowy gm. Zduny . Na przedmiotowym terenie istnieje stary budynek klubu rolnika który poddany zostanie przebudowie , rozbudowie i nadbudowie oraz dawny budynek skupu obecnie przeznaczony do wyburzenia . Budynek są niezależne konstrukcyjnie , każdy z nich ma swoje ściany nośne .

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Decyzja o WZiZT + załącznik graficzny
- zlecenie i umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia programowe
- odkrywki podłoża
- wytyczne branżowe

### **1.3.Inwestor**

**Gmina Zduny**

### **1.4 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem**

Przedmiotowy teren objęty projektem zagospodarowania położony jest w Złakowie Borowym dz nr 1244,1482,1812 . Krótszy bok posesji położony jest wzdłuż lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej . Przed istniejącymi budynkami brak utwardzonego i zagospodarowanego placu i podjazdu . Teren działek jest częściowo ogrodzony

### **1.5 Warunki gruntowo – wodne**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji dokonano odkrywek i ustalono rodzaj podłoża . Zostały one opisane w opinii geotechnicznej Dla przedmiotowej inwestycji ustalono pierwszą kategorię geotechniczną.

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **USTALENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU**

Po wykonaniu miejscowego wykopu obok istniejącego budynku stwierdzono proste warunki gruntowe . Budujące je grunty charakteryzują się jednorodnością pod względem litologicznym i genetycznym . Pod warstwa gleb i nasypów o miąższości od 0,2 do 1,1 m zalegają piaski drobnoziarniste oraz gliny piaszczyste o miąższości do 2,2 m . Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane .

Gwarantowana norma stopnia zagęszczenia dla tego rodzaju gruntu wynosi  $I_d = 0,50$

/grunt w stanie średnio zagęszczonym zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn 24.09.98 w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz u nr 126 poz 834/ w omawianym przypadku mamy do czynienia z prostymi warunkami gruntowymi .

Posadowienie obiektów na gruncie rodzimym zgodnie z normą PN -81/B – 03020 „ Posadowienie bezpośrednio budowli ”

Projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej .

Wód gruntowych do głębokości - 220 cm nie stwierdzono .

## **2. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Działki przeznaczone pod rozbudowę przedmiotowego obiektu – świetlicy wiejskiej są terenem ze spadkiem w kierunku północnym – w kierunku drogi lokalnej . Dojazd i komunikacja główna dla obsługi obiektu odbywa się od strony drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej .

Projektowana rozbudowa obiektu ma na celu dobudowę zaplecza sanitarnego , kuchennego i garażu dla potrzeb miejscowej OSP . Istniejący obiekt to budynek parterowy bez podpiwniczenia .Doprojektowana część od strony wschodniej część kuchenna posiadać będzie niezależne wejście .Wejście główne do obiektu usytuowano po stronie północnej w strefie projektowanej rozbudowy .Istniejący po stronie wschodniej teren po dawnym budynku skupu przeznaczono na budowę garażu OSP . Przed wjazdem do garażu zaprojektowano utwardzony plac postojowy połączony z dojazdem na zaplecze działki . Wjazd na działkę od strony północno - wschodniej służyć będzie do celów gospodarczych OSP jak również jako dojazd do zbiornika nieczystości płynnych projektowanego na terenie . Po stronie północno – zachodniej umieszczono bramę dla obsługi terenu świetlicy .Obok budynku po stronie zachodniej zlokalizowano utwardzoną drogę wewnętrzną z kilkoma miejscami postojowymi .

## **3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

obiekt istniejący

Pow. użytk .	$P_u = 86,93 \text{ m}^2$
Pow. całk .	$P_c = 108,42 \text{ m}^2$
Pow. zab.	$P_z = 108,42 \text{ m}^2$
Kubatura	$K = 683,00 \text{ m}^3$

#### Parametry obiektu po rozbudowie

Pow. użytk	Pu = 217,13 m <sup>2</sup>
Pow. całk	Pc = 217,13 m <sup>2</sup>
Pow. zab	Pz = 289,50m <sup>2</sup>
Kubatura	K = 1600,30 m <sup>3</sup>

Powierzchnia działek - 1894,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu utwardzonego - 505,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zielona - **1100,00 m<sup>2</sup> = 58,0 %**  
**Pow. całk**

**Współczynnik intensywności zabudowy =  $\frac{\text{Pow. zab}}{\text{Pow. terenu}}$  = 0,152**

#### 4. UZBROJENIE TERENU

Przedmiotowa działka posiada przyłącze wodociągowe i energetyczne .  
Istniejące przyłącze wody doprowadzone do budynku po stronie zachodniej  
Ø 40 zostaje wykorzystane dla nowych potrzeb .

Zestaw wodomierzowy usytuowany zostanie w studzience betonowej na  
terenie działki

Przyłącze energetyczne napowietrzne zastąpione zostanie nowym  
kablowym z zestawem pomiarowym usytuowanym w ogrodzeniu zgodnie z  
warunkami ZE

Do obiektu zaprojektowano:

- przyłącze kanalizacyjne do nowego zbiornika ścieków pojemności o poj.  
V= 9,0 m<sup>3</sup> . Zbiornik typowy poliestrowy posiadający atesty i  
dopuszczenia do stosowania .Zlokalizowany będzie na terenie  
wygrodzonym dostępnym poprzez bramę wjazdową na teren OSP .  
Stare , istniejące zbiorniki – szamba betonowe przeznaczone zostały do  
likwidacji z uwagi na nienormatywne odległości od innych obiektów .
- ogrzewanie pomieszczeń lokalne poprzez grzejniki elektryczne  
zamontowane w pomieszczeniach

Trasy przedmiotowego uzbrojenia terenu działki pokazano na projekcie  
zagospodarowania terenu . Dla projektowanego zbiornika nieczystości  
płynnych zapewniono dojazd i zachowano niezbędne strefy ochronne  
od granicy działki i pomieszczeń budynku

Odpadki stałe gromadzone będą w stalowym kontenerze przestawnym  
ustawionym na utwardzonym placu . Na wywóz nieczystości należy  
zawrzeć stosowne umowy z wyspecjalizowanymi jednostkami  
obsługującymi teren gminy .

## **5. DOJAZDY I DOJŚCIA**

Dla przedmiotowej inwestycji zapewniono 2 wjazdy bramowe po stronie północnej. Bramy wjazdowe o szerokości 4,0 m. Jedna dla terenu OSP, druga dla terenu świetlicy

Wejście główne oraz służbowe do strażnicy od strony drogi lokalnej.

Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z obiektu po stronie południowej na teren działki, należy je stosownie oznakować.

Na terenie przewidywany jest utwardzony dojazd do szamba oraz po przeciwnej stronie budynku dojazd do zaplecza kuchennego obiektu oraz kilka miejsc postojowych. Teren przed budynkiem zostanie utwardzony kostką betonową wibroprasowaną.

## **6. TEREN ZIELONY**

Na planie zagospodarowania oznakowano przestrzeń przeznaczoną na teren zielony działki stanowi on 58 % powierzchni ogólnej.

Teren należy zagospodarować trawnikami i zielenią średnią tj krzewami sadzonymi wzdłuż granic działki.

## **7. ZAGADNIENIA P.POŻ**

Budynek w części zasadniczej zajmowanej przez świetlicę wiejską klasyfikowany jest jako ZLIII. Przewidywana liczba osób użytkujących świetlicę < niż 50 osób.

Obiekt jest parterowy z poddaszem nieużytkowym dostępnym poprzez wewnętrzny wyjazd.

Wysokość obiektu nie przekracza 12,0 m - budynek jest obiektem niskim.

Konstrukcja obiektu spełnia wymagania stawiane klasie „D”.

Stropy obiektu istniejące i projektowane - żelbetowe niepalne.

Pomieszczenia zaplecza OSP i garaż odcięte od świetlicy drzwiami EI 30

W obiekcie zaprojektowano hydrant wewnętrzny Ø 25

Dojazd pożarowy do obiektu z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10,0 l/s

zapewnione będzie z istniejącej sieci ulicznej Ø 110 biegnącej przez

miejsowość. W pobliżu obiektu, w odległości około 30,0 metrów od

wejścia głównego znajduje się hydrant zewnętrzny usytuowany na sieci osiedlowej

opracowała  
mgr inż arch J. Smolarczyk

